



Derendingen, 30.11.2023

Antrag an die Kirchgemeindeversammlung

## Antrag Investitionskredit Aufdämmung Kellerdecke Pfarrhaus Zuchwil

### Ausgangslage

Das reformierte Pfarrhaus in Zuchwil, GB Nr. 852, Rainstrasse 21, wurde bereits im Bereich Erdgeschoss und Obergeschoss sanft saniert und umstrukturiert. Resultierend dazu müssen nun die Energieverluste, welche vor allem durch die aufsteigende Kälte im Bereich des Untergeschosses anfallen, reduziert werden. Um die Energiekosten des Gebäudes nachhaltig zu optimieren wird eine Aufdämmung der Kellerdecke notwendig.

### Ziel

Um die Energiekosten des Gebäudes nachhaltig zu optimieren wird eine Aufdämmung der Kellerdecke angestrebt. Die vorliegende Situation einer Aufdämmung der Kellerdecke wird die Ausgaben der Energiekosten nachhaltig reduzieren.

### Antrag

**Die Fachstelle Liegenschaften beantragt der Kirchgemeindeversammlung einen Kredit von CHF 30'000.- zu bewilligen, um die geplante Renovationen auszuführen.**

**Ausführungszeitraum: 10. Juni bis 05. Juli 2024. Besten Dank für die wohlwollende Prüfung.**

### Approx. Kostenschätzung

#### Aufdämmung Kellerdecke Pfarrhaus Zuchwil

Arbeiten: Aufbringen der Kellerdeckendämmung  
Anpassung Beleuchtung in den Kellerräumen  
Ausbesserungsarbeiten der anschliessenden Schnittstellen  
Genauigkeit: +/- 20% (Grobkostenschätzung Vorprojekt gemäss SIA Norm 102)

#### **Total Anlagekosten approximativ**

**CHF 30'000.-**

BKP 2:	Allgemeine Bauinstallationen Dämmung einbringen im Kellergeschoss an die Decke Innere Malerarbeiten, Ausbesserungsarbeiten Anpassung der best. Beleuchtung auf LED Ausführung/Planung	CHF 26'000.-
BKP 5:	Allgemeine Nebenkosten Diverses /Unvorhergesehenes	CHF 1'000.- CHF 3'000.-

Benno Probst, dipl. Architekt FH SIA