

# Bauberechnung per 10.3.2025

Bauvorhaben Ref KG Wasseramt - Sanierung KGH Aeschi

BauPlus 10.03.2025  
Projekt 4308

Bezeichnung	Datum	Bemerkung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	KvGebunden	KvOffen	Vertrag	Rechnung	SR	Abweichung	Prognose
<b>Gesamttotal</b>			<b>150'000.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>165'000.00</b>	<b>177'990.95</b>	<b>199.85</b>	<b>132'039.90</b>	<b>162'545.50</b>	<b>SR</b>	<b>-41'431.30</b>	<b>162'545.50</b>
<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>11'500.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>12'500.00</b>	<b>15'509.80</b>	<b>60.05</b>	<b>13'691.85</b>	<b>10'827.25</b>	<b>SR</b>	<b>-60.05</b>	<b>10'827.25</b>
<b>10 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen</b>			<b>1'500.00</b>		<b>1'500.00</b>	<b>1'439.95</b>	<b>60.05</b>		<b>1'439.95</b>		<b>-60.05</b>	<b>1'439.95</b>
<b>102 Baugrunduntersuchungen</b>			<b>1'500.00</b>		<b>1'500.00</b>	<b>1'439.95</b>	<b>60.05</b>		<b>1'439.95</b>		<b>-60.05</b>	<b>1'439.95</b>
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>1'500.00</b>		<b>1'500.00</b>						<b>-60.05</b>	
Kostenvoranschlag 001	04.05.2023		1'500.00		1'500.00						-60.05	
<b>jubacon, Solothurn</b>						<b>1'439.95</b>			<b>1'439.95</b>			
Einzelrechnung 4	29.06.2023					366.20			366.20			
Einzelrechnung 12	23.02.2023					1'073.75			1'073.75			
<b>11 Räumungen, Terrainvorbereitungen</b>			<b>10'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>11'000.00</b>	<b>14'069.85</b>		<b>13'691.85</b>	<b>9'387.30</b>	<b>SR</b>		<b>9'387.30</b>
<b>112 Abbrüche</b>			<b>10'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>11'000.00</b>	<b>14'069.85</b>		<b>13'691.85</b>	<b>9'387.30</b>	<b>SR</b>		<b>9'387.30</b>
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>10'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>11'000.00</b>							
Kostenvoranschlag 001	04.05.2023		10'000.00		10'000.00							
Kostenmutation 002	11.12.2024	Pflanzenentsorgungen		1'000.00	1'000.00							
<b>Bernasconi Bau AG, Luterbach</b>						<b>13'691.85</b>		<b>13'691.85</b>	<b>9'009.30</b>	<b>SR</b>		
Vertrag 001	25.05.2023					13'691.85		13'691.85		SR		
Schlussrechnung 2	22.08.2023								9'009.30	SR		
<b>Wyss Samen und Pflanzen AG, Zuchwil</b>						<b>378.00</b>			<b>378.00</b>			
Einzelrechnung 23	16.04.2024					378.00			378.00			
<b>2 Gebäude</b>			<b>136'500.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>151'500.00</b>	<b>161'628.75</b>	<b>139.80</b>	<b>118'348.05</b>	<b>150'865.85</b>	<b>SR</b>	<b>-41'371.25</b>	<b>150'865.85</b>
<b>23 Elektroanlagen</b>			<b>8'000.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>9'882.65</b>		<b>9'882.65</b>	<b>9'982.15</b>	<b>SR</b>		<b>9'982.15</b>
<b>23 Elektroanlagen</b>			<b>8'000.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>9'882.65</b>		<b>9'882.65</b>	<b>9'982.15</b>	<b>SR</b>		<b>9'982.15</b>
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>8'000.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>10'000.00</b>							
Kostenvoranschlag 001	04.05.2023		8'000.00		8'000.00							
Kostenmutation 001	17.08.2023	Mehrausstattung Wandbeleuchtung		2'000.00	2'000.00							
<b>Aare Elektro Solothurn AG, Solothurn</b>						<b>9'882.65</b>		<b>9'882.65</b>	<b>9'982.15</b>	<b>SR</b>		
Vertrag 002	26.06.2023					9'882.65		9'882.65		SR		
Schlussrechnung 6	23.08.2023								9'982.15	SR		
<b>25 Sanitäranlagen</b>			<b>25'000.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>28'000.00</b>	<b>38'918.70</b>		<b>26'425.35</b>	<b>27'227.30</b>	<b>SR</b>	<b>-11'425.35</b>	<b>27'227.30</b>
<b>25 Sanitäranlagen</b>			<b>25'000.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>28'000.00</b>	<b>38'918.70</b>		<b>26'425.35</b>	<b>27'227.30</b>	<b>SR</b>	<b>-11'425.35</b>	<b>27'227.30</b>

Bauvorhaben  
4308

Ref KG Wasseramt - Sanierung KGH Aeschi

BauPlus 10.03.2025  
Baubrechnung per  
10.3.2025  
Seite 2

Bezeichnung	Datum	Bemerkung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	KvGebunden	KvOffen	Vertrag	Rechnung	SR	Abweichung	Prognose
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>25'000.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>28'000.00</b>							
Kostenvoranschlag 001	04.05.2023		25'000.00		25'000.00							
Kostenmutation 002	11.12.2024	Teuerungsausgleich Möblierung		3'000.00	3'000.00							
<b>Schneitter AG, Langendorf</b>						<b>38'918.70</b>		<b>26'425.35</b>	<b>27'227.30</b>	<b>SR</b>	<b>-11'425.35</b>	
Schlussrechnung 14	24.10.2023					12'227.30			12'227.30	SR		
Vertrag 003	26.06.2023					26'691.40		26'425.35				
Akontorechnung 3	11.08.2023								15'000.00		-11'425.35	
<b>27 Ausbau 1</b>			<b>44'000.00</b>	<b>3'500.00</b>	<b>47'500.00</b>	<b>47'140.30</b>		<b>46'638.15</b>	<b>47'969.30</b>	<b>SR</b>		<b>47'969.30</b>
<b>271 Gipserarbeiten</b>			<b>10'000.00</b>		<b>10'000.00</b>	<b>11'875.40</b>		<b>11'757.00</b>	<b>10'394.65</b>	<b>SR</b>		<b>10'394.65</b>
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>10'000.00</b>		<b>10'000.00</b>							
Kostenvoranschlag 001	04.05.2023		10'000.00		10'000.00							
<b>bordi maler + gipser ag, Zuchwil</b>						<b>11'875.40</b>		<b>11'757.00</b>	<b>10'394.65</b>	<b>SR</b>		
Vertrag 004	26.06.2023					11'875.40		11'757.00		SR		
Schlussrechnung 1	18.08.2023								10'394.65	SR		
<b>272.1 Metallbaufertigteile</b>			<b>25'000.00</b>	<b>3'500.00</b>	<b>28'500.00</b>	<b>26'351.40</b>		<b>25'967.65</b>	<b>28'661.15</b>	<b>SR</b>		<b>28'661.15</b>
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>25'000.00</b>	<b>3'500.00</b>	<b>28'500.00</b>							
<b>Studer &amp; Staub Metallbau, Zuchwil</b>						<b>383.75</b>			<b>383.75</b>			
Einzelrechnung 26	29.01.2025					383.75			383.75			
<b>Studer und Staub Metallbau GmbH, Luterbach</b>						<b>25'967.65</b>		<b>25'967.65</b>	<b>28'277.40</b>	<b>SR</b>		
Vertrag 005	26.06.2023					25'967.65		25'967.65		SR		
Akontorechnung 11	14.02.2024								21'000.00			
Schlussrechnung 24	23.10.2024								7'277.40	SR		
<b>277 Elementwände</b>			<b>9'000.00</b>		<b>9'000.00</b>	<b>8'913.50</b>		<b>8'913.50</b>	<b>8'913.50</b>	<b>SR</b>		<b>8'913.50</b>
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>9'000.00</b>		<b>9'000.00</b>							
Kostenvoranschlag 001	04.05.2023		9'000.00		9'000.00							
<b>Contraton AG, Oberentfelden</b>						<b>8'913.50</b>		<b>8'913.50</b>	<b>8'913.50</b>	<b>SR</b>		
Vertrag 006	26.06.2023					8'913.50		8'913.50		SR		
Schlussrechnung 7	31.08.2023								8'913.50	SR		
<b>28 Ausbau 2</b>			<b>35'500.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>37'500.00</b>	<b>37'021.55</b>	<b>139.80</b>	<b>35'401.90</b>	<b>37'021.55</b>	<b>SR</b>	<b>-29'945.90</b>	<b>37'021.55</b>
<b>281.1 Fugenlose Bodenbeläge</b>			<b>6'000.00</b>		<b>6'000.00</b>	<b>5'855.25</b>		<b>5'595.80</b>	<b>5'855.25</b>	<b>SR</b>		<b>5'855.25</b>
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>6'000.00</b>		<b>6'000.00</b>							
Kostenvoranschlag 001	04.05.2023		6'000.00		6'000.00							
<b>Hofer Natursteine GmbH, Biberist</b>						<b>259.45</b>			<b>259.45</b>			
Einzelrechnung 10	08.02.2024					259.45			259.45			
<b>Maler Stüdeli AG, Solothurn</b>						<b>5'595.80</b>		<b>5'595.80</b>	<b>5'595.80</b>	<b>SR</b>		

Bauvorhaben  
4308

Ref KG Wasseramt - Sanierung KGH Aeschi

BauPlus 10.03.2025  
Baubrechnung per  
10.3.2025  
Seite 3

Bezeichnung	Datum	Bemerkung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	KvGebunden	KvOffen	Vertrag	Rechnung	SR	Abweichung	Prognose
Vertrag 008	04.10.2023					5'595.80		5'595.80		SR		
Schlussrechnung 9	19.10.2023								5'595.80	SR		
<b>281.6 Bodenbeläge: Plattenarbeiten</b>				<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>869.10</b>	<b>130.90</b>		<b>869.10</b>		<b>-130.90</b>	<b>869.10</b>
<b>Kostenvorschlag</b>				<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>						<b>-130.90</b>	
Kostenmutation 003	21.10.2024	Plattenflickarbeiten		1'000.00	1'000.00						-130.90	
<b>KERA-LINE AG, Solothurn</b>						<b>869.10</b>			<b>869.10</b>			
Einzelrechnung 15	03.10.2024					869.10			869.10			
<b>282.0 Fugenlose Wandbeläge</b>			<b>14'000.00</b>		<b>14'000.00</b>	<b>14'157.45</b>		<b>14'157.45</b>	<b>14'157.45</b>	<b>SR</b>	<b>-14'157.45</b>	<b>14'157.45</b>
<b>Kostenvorschlag</b>			<b>14'000.00</b>		<b>14'000.00</b>							
Kostenvorschlag 001	04.05.2023		14'000.00		14'000.00							
<b>Maler Stüdeli AG, Solothurn</b>						<b>14'157.45</b>		<b>14'157.45</b>	<b>14'157.45</b>	<b>SR</b>	<b>-14'157.45</b>	
Schlussrechnung 9	19.10.2023								14'157.45	SR	-14'157.45	
Vertrag 009	04.10.2023					14'157.45		14'157.45				
<b>285.1 Innere Malerarbeiten</b>			<b>15'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>16'000.00</b>	<b>15'648.65</b>		<b>15'648.65</b>	<b>15'648.65</b>	<b>SR</b>	<b>-15'648.65</b>	<b>15'648.65</b>
<b>Kostenvorschlag</b>			<b>15'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>16'000.00</b>							
Kostenvorschlag 001	04.05.2023		15'000.00		15'000.00							
Kostenmutation 003	21.10.2024	Zusätzliches Ausmass Treppe		1'000.00	1'000.00							
<b>Maler Stüdeli AG, Solothurn</b>						<b>15'648.65</b>		<b>15'648.65</b>	<b>15'648.65</b>	<b>SR</b>	<b>-15'648.65</b>	
Vertrag 007	26.06.2023					15'648.65		15'648.65			-15'648.65	
Schlussrechnung 9	19.10.2023								15'648.65	SR		
<b>287 Baureinigung</b>			<b>500.00</b>		<b>500.00</b>	<b>491.10</b>	<b>8.90</b>		<b>491.10</b>		<b>-8.90</b>	<b>491.10</b>
<b>Kostenvorschlag</b>			<b>500.00</b>		<b>500.00</b>						<b>-8.90</b>	
Kostenvorschlag 001	04.05.2023		500.00		500.00						-8.90	
<b>Putzfimmel Reinigungs-Service, Zuchwil</b>						<b>491.10</b>			<b>491.10</b>			
Einzelrechnung 5	20.08.2023					491.10			491.10			
<b>29 Honorare</b>			<b>24'000.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>28'500.00</b>	<b>28'665.55</b>			<b>28'665.55</b>	<b>SR</b>		<b>28'665.55</b>
<b>291 Architekt</b>			<b>24'000.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>28'500.00</b>	<b>28'665.55</b>			<b>28'665.55</b>	<b>SR</b>		<b>28'665.55</b>
<b>Kostenvorschlag</b>			<b>24'000.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>28'500.00</b>							
Kostenvorschlag 001	04.05.2023		24'000.00		24'000.00							
Kostenmutation 002	11.12.2024	Mehrleistungen Projektumfang		4'500.00	4'500.00							
<b>probst architekten ag, Solothurn</b>						<b>28'665.55</b>			<b>28'665.55</b>	<b>SR</b>		
Akontorechnung 8	11.09.2023					5'088.85			5'088.85			
Einzelrechnung 13	13.10.2023					1'163.15			1'163.15			
Einzelrechnung 16	21.03.2023					5'379.60			5'379.60			
Einzelrechnung 17	17.04.2023					3'053.30			3'053.30			
Einzelrechnung 18	16.05.2023					2'180.95			2'180.95			

Bauvorhaben  
4308

Ref KG Wasseramt - Sanierung KGH Aeschi

BauPlus 10.03.2025  
Baubrechnung per  
10.3.2025  
Seite 4

Bezeichnung	Datum	Bemerkung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	KvGebunden	KvOffen	Vertrag	Rechnung	SR	Abweichung	Prognose
Einzelrechnung 19	12.06.2023					2'180.95			2'180.95			
Einzelrechnung 20	19.07.2023					2'180.95			2'180.95			
Einzelrechnung 21	17.11.2023					1'308.55			1'308.55			
Einzelrechnung 22	22.04.2024					3'210.55			3'210.55			
Schlussrechnung 25	15.11.2024					2'918.70			2'918.70	SR		
<b>5 Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>			<b>2'000.00</b>	<b>-1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>852.40</b>			<b>852.40</b>	<b>SR</b>		<b>852.40</b>
<b>52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation</b>			<b>1'000.00</b>		<b>1'000.00</b>	<b>852.40</b>			<b>852.40</b>	<b>SR</b>		<b>852.40</b>
<b>524 Vervielfältigungen, Plankopien</b>			<b>1'000.00</b>		<b>1'000.00</b>	<b>852.40</b>			<b>852.40</b>	<b>SR</b>		<b>852.40</b>
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>1'000.00</b>		<b>1'000.00</b>							
Kostenvoranschlag 001	04.05.2023		1'000.00		1'000.00							
<b>probst architekten ag, Solothurn</b>						<b>852.40</b>			<b>852.40</b>	<b>SR</b>		
Akontorechnung 8	11.09.2023					152.90			152.90			
Einzelrechnung 13	13.10.2023					32.30			32.30			
Einzelrechnung 16	21.03.2023					161.40			161.40			
Einzelrechnung 17	17.04.2023					91.55			91.55			
Einzelrechnung 18	16.05.2023					64.60			64.60			
Einzelrechnung 19	12.06.2023					64.60			64.60			
Einzelrechnung 20	19.07.2023					64.60			64.60			
Einzelrechnung 21	17.11.2023					37.70			37.70			
Einzelrechnung 22	22.04.2024					96.25			96.25			
Schlussrechnung 25	15.11.2024					86.50			86.50	SR		
<b>53 Versicherungen</b>			<b>1'000.00</b>	<b>-1'000.00</b>								
<b>531 Bauzeitversicherungen</b>			<b>500.00</b>	<b>-500.00</b>								
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>500.00</b>	<b>-500.00</b>								
Kostenvoranschlag 001	04.05.2023		500.00		500.00							
Kostenmutation 002	11.12.2024			-500.00	-500.00							
<b>532 Spezialversicherungen</b>			<b>500.00</b>	<b>-500.00</b>								
<b>Kostenvoranschlag</b>			<b>500.00</b>	<b>-500.00</b>								
Kostenvoranschlag 001	04.05.2023		500.00		500.00							
Kostenmutation 002	11.12.2024			-500.00	-500.00							